

Opis szkolenia

Dane o szkoleniu

Kod szkolenia: 4742024

Temat: Podatki w obrocie nieruchomościami.

22 Maj Transmisja ONLINE, Internet ,

Kod szkolenia: 4742024

Koszt szkolenia: 540.00 + 23% VAT

Program

Celem szkolenia jest przedstawienie zagadnień związanych z występującymi w polskim systemie prawnym podatkami mającymi zastosowanie w obrocie nieruchomościami, z uwzględnieniem aktualnego orzecznictwa Krajowej Informacji Skarbowej oraz sądów administracyjnych.

Szkolenie z opodatkowania obrotu nieruchomościami obejmuje m.in. zagadnienia opodatkowania nabycia, sprzedaży oraz wynajmu nieruchomości na gruncie podatków dochodowych, podatku od towarów i usług, podatku od czynności cywilnoprawnych, a także podatku od nieruchomości.

Korzyści z udziału w szkoleniu:

- Uczestnicy poznają podatkowe aspekty rozporządzania nieruchomościami z podziałem na osoby prowadzące działalność gospodarczą i nieprowadzące takiej działalności;
- Omówiona zostanie tematyka zwolnienia z podatku dochodowego przy sprzedaży nieruchomości;
- Wyjaśniona zostanie kwestia zwolnienia z VAT transakcji mających za przedmiot nieruchomość oraz stosowanie właściwych stawek VAT dla transakcji niepodlegających zwolnieniu.
- Poruszone zostaną aspekty amortyzacji nieruchomości, szczególnie w kontekście ostatnich zmian ustawodawczych i nowego orzecznictwa;
- Uczestnikom przybliżona zostanie tematyka podatku od czynności cywilnoprawnych, w tym możliwości zastosowania zwolnienia z podatku.
- Osoby biorące udział w szkoleniu dowiedzą się także jak rozliczać podatki związane z obrotem nieruchomościami.

Adresaci szkolenia:

- Pośrednicy w obrocie nieruchomościami;
- Księgowi;
- Prywatni inwestorzy;
- Przedsiębiorcy prowadzący działalność polegającą na tzw. flipach.

Metody szkoleniowe:

Szkolenie prowadzone jest w formie wykładu opartego o liczne przykłady praktyczne, z wykorzystaniem prezentacji multimedialnej. Wykładowca odpowiada na pytania i wyjaśnia wątpliwości uczestników szkolenia.

□

1. Podatek dochodowy od osób fizycznych:

- a. Sprzedaż jako rozporządzenie majątkiem prywatnym a sprzedaż w ramach działalności gospodarczej;
- b. Zwolnienie z podatku od sprzedaży nieruchomości;
- c. Ulga na cele mieszkaniowe;
- d. Dochód ze sprzedaży nieruchomości – sposób kalkulacji;
- e. Termin i sposób podatkowego rozliczenia transakcji;
- f. Wynajem nieruchomości – zasady rozliczania;
- g. Najem prywatny – zasady opodatkowania.

2. Podatek dochodowy od osób prawnych:

- a. Kalkulacja dochodu;
- b. Nieruchomość jako środek trwały;
- 3. Podatek od towarów i usług (VAT):
 - a. Definicja podatnika w kontekście obrotu nieruchomościami;
 - b. Zasady opodatkowania VAT;
 - c. Zwolnienie z opodatkowania;
 - d. Właściwa stawka podatku VAT;
 - e. Nakłady na nieruchomość a odliczenie VAT;
 - f. Korekta podatku naliczonego.
- 4. Podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC):
 - a. Zasady opodatkowania PCC obrotu nieruchomościami;
 - b. Transakcje niepodlegające PCC;
 - c. Zwolnienia z PCC.
- 5. Podatek od nieruchomości:
 - a. Opodatkowanie nieruchomości prywatnych i wykorzystywanych w ramach działalności gospodarczej.

□