

Opis szkolenia

Dane o szkoleniu

Kod szkolenia: 4857225

Temat: Podatek od nieruchomości – kontrole podatkowe i aktualne orzecznictwo w praktyce. Studium przypadków i interpretacje kluczowych zagadnień

5 Wrzesień Transmisja ONLINE, Internet ,

Kod szkolenia: 4857225

Koszt szkolenia: 590.00 + 23% VAT

Program

Szkolenie koncentruje się na zasadach opodatkowania nieruchomości podatkiem od nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa oraz praktyki ich stosowania. Uczestnicy zapoznają się z kluczowymi zagadnieniami dotyczącymi obowiązku podatkowego, przedmiotu opodatkowania oraz podstawy ustalania wysokości podatku. Istotnym elementem szkolenia będzie omówienie najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych oraz Trybunału Konstytucyjnego, które wpływa na interpretację i stosowanie przepisów przez organy podatkowe.

Celem szkolenia jest uporządkowanie i pogłębienie wiedzy uczestników w zakresie podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem aktualnych regulacji prawnych oraz najnowszej linii orzeczniczej. Szkolenie ma na celu przygotowanie właścicieli i użytkowników nieruchomości - zarówno osób fizycznych, jak i przedsiębiorców - do prawidłowego wywiązywania się z obowiązków podatkowych oraz świadomego reagowania na problemy praktyczne i sytuacje sporne.

Program szkolenia – Część 1:

- 1. Podmiot, kiedy osoba fizyczna / spółka jest podatnikiem:** ☐ a.właściciel, ☐ b.posiadacz samoistny, ☐ c.użytkownik wieczysty gruntów,
- d.**
- posiadacz nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,**
- I.umowa najmu z Gminą a podatek od nieruchomości,II.posiadanie nieruchomości bez tytułu prawnego,III.posiadacz służebności,**
- IV.**
- obiektu (budynku / budowle) postawione przez dzierżawców.**
- 2.**
- Przedmiot:**
- a.**
- grunty,**
- i.**
- grunty rolne i leśne zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej,**
- ii.**
- działki nad którymi przebiegają linie energetyczne,**
- b.**
- budynku lub ich części,**
- i.**
- wyrok TK - budynki techniczne (np. stacje transformatorowe),**
- ii.**
- wyrok TK - zbiorniki,**
- iii.**
- wyrok TK - niewykorzystywane nieruchomości,**
- c.**
- budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,**
- i.**

budowle liniowe,

ii.

urządzenia budowlane,

i.

budowle a KŚT i ewidencja środków trwałych,

ii.

instalacje wewnątrz i na zewnątrz budynków,

iii.

budowle w budynkach,

iv.

budowle stanowiące całość techniczno-użytkową,

v.

tymczasowe obiekty budowlane,

b.

wybrane problematyczne obiekty, m.in.:

i.

hale namiotowe / hale plandekowe,

ii.

zbiorniki,

iii.

mas

zynownie, iv.kotłownie, v.stacje trafo, vi.kontenery, vii.panele fotowoltaiczne.

Program szkolenia – Część 2:3.Obowiązek podatkowy:a.nabycie,b.wybudowanie:i.faktyczne zakłócenie prac, ii.zgłoszenie zakończenia prac ,

iii.

rozpoczęcie użytkowania,

c.

ulepszenie,

d.

likwidacja środka trwałego:

i.

księgową,

ii.

fizyczna.

4.

Podstawa opodatkowania:

a.

grunty,

b.

budynki,

i.

dokumentacja budowlana,

ii.

powierzchnia użytkowa a powierzchnia zabudowy,

iii.

klatki schodowe,

iv.

antresole,

c.

budowle,

i.

wartość z ewidencji środków trwałych,

ii.

wartość rynkowa,

iii.

niepełne (nie 100%) wykorzystanie budowli do działalności gospodarczej.

5.

Stawki:

a.

grunty,

b.

budynki,

c.

budowle,

i.

dane z ewidencji gruntów i budynków,

ii.

zwolnienia.

6.

Deklaracje (m.in. DN-1) a informacje (m.in. IN-1):

a.

dwa modele rozliczeń – samo wymiar i decyzje ustalające,

b.

terminy,

c.

wzory.

7.

Pozostałe kwestie:

a)

interpretacje indywidualne,

b)

odpowiedzialność solidarna.